

ПРОТОКОЛ № 2
заседания членов правления
ТСН «ИСКРА»

от 21 февраля 2026г.

Форма проведения заседания: очное присутствие

Место проведения заседания: Владимирская обл., Петушинский район, деревня Молодино, территория ТСН «ИСКРА»

Дата и время проведения заседания: 21.02.2026 года, 14:00

Время начала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании членов правления: 13:45 – 14:00

Время открытия заседания членов правления: 14:00

Время закрытия заседания членов правления: 15:00

Присутствовали - члены правления:

1. Фролов Дмитрий Ростиславович
2. Антонов Сергей Николаевич
3. Коваленко Тамара Васильевна
4. Фенога Павел Иванович
5. Крылова Нина Ивановна
7. Рытова Светлана Петровна
8. Морозова Наталья Борисовна

Не присутствовали - члены правления:

1. Шкода Андрей Петрович

Приглашены и присутствовали:

1. Држевецкая Елена Валерьевна

На дату проведения заседания членов правления ТСН «ИСКРА» установлено, что:

1. в ТСН «ИСКРА» имеется 8 (Восемь) членов правления, которые составляют 100 (Сто) % голосов;
2. на заседании членов правления ТСН «ИСКРА» присутствуют 7 (Семь) членов правления;
3. члены правления ТСН «ИСКРА», присутствующие на заседании, своими голосами представляют 88 (Восемьдесят восемь) % от общего числа голосов членов правления ТСН «ИСКРА», что ПОДТВЕРЖДАЕТ правомочность заседания по объявленной повестке дн
4. заседание членов правления ТСН «ИСКРА» объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания членов правления ТСН «ИСКРА» уполномоченных на ведение протокола заседания членов правления ТСН «ИСКРА» и определение порядка проведения заседания членов правления ТСН «ИСКРА».
2. Утверждение даты, времени проведения общего годового очного собрания членов ТСН «ИСКРА», времени начала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем годовом очном собрании членов ТСН «ИСКРА» и способов сообщения членам товарищества о проведении общего собрания.
3. Утверждение повестки дня общего годового очного собрания членов ТСН «ИСКРА».
4. Прием в члены товарищества, новых собственников участков, входящих в состав ТСН «ИСКРА» на основании поданного заявления.

По вопросу № 1

«Об избрании председателя и секретаря заседания членов правления ТСН «ИСКРА» уполномоченных на ведение протокола заседания членов правления ТСН «ИСКРА» и определении порядка проведения заседания членов правления ТСН «ИСКРА».

Предложено: избрать

1. Фролова Дмитрия Ростиславовича - председателем заседания;
2. Крылову Нину Ивановну – секретарем заседания.

Других кандидатур не поступило.

Также было предложено определить следующий порядок проведения заседания:

- определить порядок подсчёта голосов на заседании членов правления - поднятие руки, каждый член правления ТСН «ИСКРА» имеет 1 (Один) голос;
- определить время на одно выступление по каждому вопросу повестки дня не более 10 минут.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 1: «Об избрании председателя и секретаря заседания членов правления ТСН «ИСКРА» уполномоченных на ведение протокола заседания членов правления ТСН «ИСКРА» и определении порядка проведения заседания членов правления ТСН «ИСКРА» **ПРИНЯТО.**
(принято / не принято)

По вопросу № 2

«Об утверждении даты, времени проведения общего годового очного собрания членов ТСН «ИСКРА», времени начала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем годовом очном собрании членов ТСН «ИСКРА» и способов сообщения членам товарищества о проведении общего собрания.

Предложено:

1. Утвердить дату проведения общего годового очного собрания членов ТСН «ИСКРА» - 04.04.2026 года;
2. Утвердить времени проведения общего годового очного собрания членов ТСН «ИСКРА» - 12:00 часов;
3. Утвердить времени начала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем годовом очном собрании членов ТСН «ИСКРА» - с 11:30 часов до 12:00 часов.
4. Утвердить способы сообщения членам товарищества о проведении общего собрания: объявление на информационных досках на территории товарищества, личные сообщения, объявление в общий чат Макс, объявление на сайте товарищества.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 88 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 2: «Об утверждении даты, времени проведения общего годового очного собрания членов ТСН «ИСКРА», времени начала и окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем годовом очном собрании членов ТСН «ИСКРА и способов сообщения членам товарищества о проведении общего собрания» **ПРИНЯТО.**
(принято / не принято)

По вопросу № 3

«Об утверждении повестки дня общего годового очного собрания членов ТСН «ИСКРА».

Предложено: утвердить следующую повестку общего годового очного собрания членов ТСН «ИСКРА»:

1. Исключение из членов ТСН «ИСКРА» должников, согласно прилагаемому списку. Список будет размещен на сайте за 10 дней до собрания.
2. Отчет ревизора по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ИСКРА» за период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года.
3. Утверждение сметы расходов ТСН «ИСКРА» на период с 01.05.2026 года по 30.04.2027 года. Смета будет размещена на сайте за 10 дней до собрания.
4. Внесение изменений в Устав ТСН «Искра», а именно установить порядок принятия решения органами управления товарищества путем расчета голосов пропорционально площади земельного участка члена товарищества (п.2 ст.123.12 ГК РФ). 1 голос равен одной сотке земли члена товарищества.
5. Разное.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 88 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 3: «Об утверждении повестки дня общего годового очного собрания членов ТСН «ИСКРА» **ПРИНЯТО.**
(принято / не принято)

По вопросу № 4

«О приеме в члены товарищества, новых собственников участков, входящих в состав ТСН «ИСКРА» на основании поданного заявления».

Предложено: принять в члены товарищества, следующих новых собственников участков, входящих в состав ТСН «ИСКРА»:

1. Участок 21 – Тюрина Наталья Геннадьевна 11.07.2025г. (заявление о приеме подано);
2. Участок 171 – Мужипов Ильдар Рашитович с 23.07.2025г. (заявление о приеме подано).
3. Участок 148 – Залетаева Екатерина Андреевна с 11.11.2025г. (заявление о приеме подано).
4. Участок 185, 186 – Харламова Марина Евгеньевна с 12.12.2025г. (заявление о приеме подано).
5. Участок 192 – Цепляева Елена Израиловна с 14.04.2025г. (заявление о приеме подано).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

От количества голосов, присутствующих на собрании %:

« За » 100 « Против » 0 « Воздержались » 0

От общего количества голосов %:

« За » 88 « Против » 0 « Воздержались » 0

Решение вопроса № 4: «О приеме в члены товарищества, новых собственников участков, входящих в состав ТСН «ИСКРА» на основании поданного заявления» **ПРИНЯТО.**
(принято / не принято)